



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora

Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Dle rozdělovníku

Naše značka: SPU 191327/2015
Spisová zn.: 2RP5028/2011-130706

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba
Tel: 725949837
E-mail: j.vrba@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 22. 4. 2015

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Záboří nad Labem – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Záboří nad Labem a části katastrálních území Habrkovice, Svatá Kateřina a Kobylnice nad Doubravou (dále jen KoPÚ) zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – firma **Geodes s.r.o., Pod Vyšehradem 143, Jablonné nad Orlicí, 561 64.**

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **24. dubna 2015**, vyložen **po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě Záboří nad Labem, příslušná část je vystavena na Obecním úřadě Kobylnice, na Obecním úřadě Svatý Mikuláš a dále je vystaven na Pobočce Kutná Hora (adresa Benešova 97, Kutná Hora). Zároveň je Pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (adresa Rudní 432/4, Kutná Hora) a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na daném listu vlastnictví. Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce). Na soupisu je dále sečten celkový nárok vedený na příslušném listu vlastnictví, se kterým vstupuje do KoPÚ.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. – ve znění pozdějších předpisů, k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

Přípomínky a námítky k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit písemně nebo při osobní návštěvě na pobočce do 13. 5. 2015 (nejlépe po telefonické dohodě) nebo pak při jednání, které se koná

**dne 12. 5. 2015 v průběhu od 9:30 do 18:00 hodin
nebo dne 13. 5. 2015 v průběhu od 9:00 do 16:00 hodin
na Obecním úřadě v Záboří nad Labem**

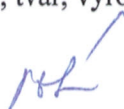
Veškeré dotazy zodpoví projektant Ing. Jan Mühlhansl (firma Geodes s. r. o.) na telefonním čísle **604 253 620** nebo na e-mailové adrese geodesuo@email.cz.

Pozemky označené v poznámce na soupisu nároků § 3 odst. 3 zákona (jedná se např. o pozemky zastavěné, zahrady, pozemky vodních toků) lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci takto označených pozemků ve lhůtě do **13. 5. 2015** nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Dále upozorňujeme, že dle § 8, odst. 6 zákona se u sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem uvede v soupisu nároků cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku, kterou je třeba uplatnit rovněž do **13. 5. 2015**.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). **Pokud nemáte k soupisu nároků žádné připomínky či dotazy, podepište, prosím, jeden přiložený formulář (Druhé vyhotovení je pro Vaši potřebu.) a zašlete jej na adresu Pobočky do 13. 5. 2015.** Zároveň Vás žádáme o připojení telefonického nebo e-mailového kontaktu pro usnadnění budoucí komunikace.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je výše uvedené jednání ve dnech 12. – 13. května 2015 v Záboří nad Labem. Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití výše uvedeného jednání k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).


Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

2

Přílohy:

1. Zabori_vlast_mapa.pdf
2. KoPU_Zabori_naroky_celek.pdf
3. Rozdělovník.docx

SPU 191327/2015

*Vyvěšeno: 27.4.2015
sejmuho:*

²
**OBEC
KOBYLNICE**
284 01 Kutná Hora 1
☎ 321 781 194, 606 129 082

